



entrepalmeras
LIVING
en La Estrella

CONÉCTATE CON
la naturaleza

El precio de los inmuebles es en obra gris, no incluye útil, parqueadero, ni ningún tipo de mobiliario o equipamiento diferente a los necesarios para soportar los servicios públicos domiciliarios y los sistemas de transporte vertical. Tampoco incluye los gastos de escrituración y legales de la compraventa ni de la hipoteca del crédito individual hipotecario. *Todas las áreas construidas cubiertas incluyen estructura vertical, buitrones, ductos y muros. El área privada construida cubierta definitiva de cada inmueble será la contenida en el reglamento de Propiedad Horizontal respectivo. *Los planos e imágenes suministrados contienen elementos que pretenden representar la realidad y no comprometen a las sociedades vendedoras y promotoras del proyecto. Pueden sufrir modificaciones debido a requerimientos y ajustes de los diseñeros a las normas arquitectónicas y técnicas vigentes. *Los subsidios No VLS serán aplicados a la fecha de escrituración del inmueble y estarán sujetos a disponibilidad del gobierno nacional. *Precios sujetos a cambio sin previo aviso.



Entrepalmeras es un hermoso **proyecto campestre** ubicado en el Municipio de La Estrella, sector Comfama, un lugar tranquilo en gran crecimiento, alejado del ruido y la contaminación de la ciudad; **cerca de La Reserva Natural El Romeral.**



Donde se respira

el aire más puro del Valle de Aburrá



El precio de los inmuebles es en obra gris, no incluye útil, parqueadero, ni ningún tipo de mobiliario o equipamiento diferente a los necesarios para soportar los servicios públicos domiciliarios y los sistemas de transporte vertical. Tampoco incluye los gastos de escrituración y legales de la compraventa ni de la hipoteca del crédito individual hipotecario. *Todas las áreas construidas cubiertas incluyen estructura vertical, buitrones, ductos y muros. El área privada construida cubierta definitiva de cada inmueble será la contenida en el reglamento de Propiedad Horizontal respectivo. **Los planos e imágenes suministrados contienen elementos que pretenden representar la realidad y no comprometen a las sociedades vendedoras y promotoras del proyecto. Pueden sufrir modificaciones debido a requerimientos y ajustes de los diseños a las normas arquitectónicas y técnicas vigentes. ***Los subsidios No VIS serán aplicados a la fecha de escrituración del inmueble y estarán sujetos a disponibilidad del gobierno nacional. ****Precios sujetos a cambio sin previo aviso.



Cancha recreativa



Piscina climatizada para niños y adultos



Salón social



Gimnasio



Sauna y turco



Arenero



Juegos infantiles



Parque para mascotas

Futuro desarrollo en altura

El precio de los inmuebles es en obra gris, no incluye parqueadero ni ningún tipo de mobiliario o equipamiento diferente a los estándares para su categoría. Los servicios públicos domiciliarios y los sistemas de transporte vertical tampoco incluyen los gastos de conexión y conexión a la hipoteca del crédito individual hipotecario. El precio de construcción cubierto incluye estructura vertical, bultones, ductos y muros. El área privada cubierta es la contenida en el reglamento de Propiedad Horizontal respectivo. Los salones y áreas suministrados contienen elementos que pretenden representar la realidad, no comprometen las condiciones y promotoras del proyecto. Pueden sufrir modificaciones debido a requerimientos y ajustes de los diseños a las normas arquitectónicas y técnicas vigentes. *Los subsidios No. 15 serán aplicables a partir de la fecha de inscripción del inmueble y estarán sujetos a disponibilidad del gobierno nacional. **Precios sujetos a cambio sin previo aviso.





El precio de los inmuebles es en obra gris, no incluye útil, parqueadero, ni ningún tipo de mobiliario o equipamiento diferente a los necesarios para soportar los servicios públicos domiciliarios y los sistemas de transporte vertical. Tampoco incluye los gastos de escrituración y legales de la compraventa ni de la hipoteca del crédito individual hipotecario. *Todas las áreas construidas cubiertas incluyen estructura vertical, butrones, ductos y muros. El área privada construida cubierta definitiva de cada inmueble será la contenida en el reglamento de Propiedad Horizontal respectivo. *Los planos e imágenes suministrados contienen elementos que pretenden representar la realidad y no comprometen a las sociedades vendedoras y promotoras de proyectos. Pueden surgir modificaciones debido a requerimientos y ajustes de los diseños a las normas arquitectónicas y técnicas vigentes. *Los subsidios No VIS serán aplicados a la fecha de escrituración del inmueble y estarán sujetos a disponibilidad del gobierno nacional. *Precios sujetos a cambio sin previo aviso.



Un lugar para vivir tranquilos y contemplar la naturaleza

El precio de los inmuebles es en obra gris, no incluye útil, parqueadero, ni ningún tipo de mobiliario o equipamiento diferente a los necesarios para soportar los servicios públicos domiciliarios y los sistemas de transporte vertical. Tampoco incluye los gastos de escrituración y legales de la compraventa ni de la hipoteca del crédito individual hipotecario. *Todas las áreas construidas cubiertas incluyen estructura vertical, bultones, ductos y muros. El área privada construida cubierta definitiva de cada inmueble será la contenida en el reglamento de Propiedad Horizontal respectivo. **Los planos e imágenes suministrados contienen elementos que pretenden representar la realidad y no comprometen a las sociedades vendedoras y promotoras del proyecto. Pueden sufrir modificaciones debido a requerimientos y ajustes de los diseños a las normas arquitectónicas y técnicas vigentes. *Los subsidios NO VS serán aplicados a la fecha de escrituración del inmueble y estarán sujetos a disponibilidad del gobierno nacional. **Precios sujetos a cambio sin previo aviso.



El hogar campestre de tus sueños

El precio de los inmuebles es en obra gris, no incluye útil, parqueadero, ni ningún tipo de mobiliario o equipamiento diferente a los necesarios para soportar los servicios públicos domiciliarios y los sistemas de transporte vertical. Tampoco incluye los gastos de escrituración y legales de la compraventa ni de la hipoteca del crédito individual hipotecario. *Todas las áreas construidas cubiertas incluyen estructura vertical, buitrones, ductos y muros. El área privada construida cubierta definitiva de cada inmueble será la contenida en el reglamento de Propiedad Horizontal respectivo. **Los planos e imágenes suministrados contienen elementos que pretenden representar la realidad y no comprometen a las sociedades vendedoras y promotoras del proyecto. Pueden sufrir modificaciones debido a requerimientos y ajustes de los diseños a las normas arquitectónicas y técnicas vigentes. *Los subsidios No VIS serán aplicados a la fecha de escrituración del inmueble y estarán sujetos a disponibilidad del gobierno nacional. *Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

Planta típica torre 1



APTO TIPO A
Área construída 77.14 m²
Área privada 70.30 m²



APTO TIPO B
Área construída 68.17 m²
Área privada 61.20 m²

APTO TIPO F
Área construída 50.52 m²
Área privada 44.97 m²



APTO TIPO C
Área construída 54.50 m²
Área privada 48.87 m²

APTO TIPO E
Área construída 56.13 m²
Área privada 49.44 m²



APTO TIPO D
Área construída 55.57 m²
Área privada 49.15 m²

El precio de los inmuebles es en obra gris, no incluye útil, parqueadero, ni ningún tipo de mobiliario o equipamiento diferente a los necesarios para soportar los servicios públicos domiciliarios y los sistemas de transporte vertical. Tampoco incluye los gastos de escrituración y legales de la compraventa ni de la hipoteca del crédito individual hipotecario. *Todas las áreas construídas cubiertas incluyen estructura vertical, buitrones, ductos y muros. El área privada construída cubierta definitiva de cada inmueble será la contenida en el reglamento de Propiedad Horizontal respectivo. *Los planos e imágenes suministrados contienen elementos que pretenden representar la realidad y no comprometen a las sociedades vendedoras y promotoras del proyecto. Pueden sufrir modificaciones debido a requerimientos y ajustes de los diseños a las normas arquitectónicas y técnicas vigentes. *Los subsidios No-VIS serán aplicados a la fecha de escrituración del inmueble y estarán sujetos a disponibilidad del gobierno nacional. **Precios sujetos a cambio sin previo aviso.



Apartamento tipo A

Área construida 77.14 m² / Área privada 70.30 m²

3 habitaciones
1 vestier
2 baños
Cocina
Salón comedor
Balcón
Zona de ropas



Apartamento tipo B

Área construida 68.17 m² / Área privada 61.20 m²

3 habitaciones
2 baños
Cocina
Comedor
Sala
Balcón
Zona de ropas



Apartamento tipo C

Área construida 54.50 m² / Área privada 48.87 m²

2 habitaciones
2 baños
Cocina
Salón comedor
Balcón
Zona de ropas



Apartamento tipo D

Área construida 55.57 m² / Área privada 49.15 m²

3 habitaciones
2 baños
Cocina
Salón comedor
Balcón
Zona de ropas





Apartamento tipo E

Área construida 56.13 m² / Área privada 49.44 m²



3 habitaciones
2 baños
Cocina
Salón comedor
Balcón
Zona de ropas



Apartamento tipo F

Área construida 50.52 m² / Área privada 44.97 m²

2 habitaciones
2 baños
Cocina
Salón comedor
Balcón
Zona de ropas

Planta típica torre 2



APTO TIPO H
Área construída 70.45 m²
Área privada 63.32 m²



APTO TIPO I
Área construída 70.45 m²
Área privada 63.46 m²



APTO TIPO G
Área construída 55.59 m²
Área privada 49.81 m²



APTO TIPO J
Área construída 55.71 m²
Área privada 50.02 m²



APTO TIPO L
Área construída 93.65 m²
Área privada 86.13 m²



APTO TIPO K
Área construída 84.88 m²
Área privada 77.28 m²



El precio de los inmuebles es en obra gris, no incluye útil, parqueadero, ni ningún tipo de mobiliario o equipamiento diferente a los necesarios para soportar los servicios públicos domiciliarios y los sistemas de transporte vertical. Tampoco incluye los gastos de escrituración y legales de la compraventa ni de la hipoteca del crédito individual hipotecario. *Todas las áreas construídas cubiertas incluyen estructura vertical, buitrones, ductos y muros. El área privada construída cubierta definitiva de cada inmueble será la contenida en el reglamento de Propiedad Horizontal respectivo. *Los planos e imágenes suministrados contienen elementos que pretenden representar la realidad y no comprometen a las sociedades vendedoras y promotoras del proyecto. Pueden sufrir modificaciones debido a requerimientos y ajustes de los diseños a las normas arquitectónicas y técnicas vigentes. *Los subsidios No-VIS serán aplicados a la fecha de escrituración del inmueble y estarán sujetos a disponibilidad del gobierno nacional. *Precios sujetos a cambio sin previo aviso.



Apartamento tipo G

Área construida 55.59 m² / Área privada 49.81 m²



2 habitaciones
2 baños
Cocina
Salón comedor
Linós
Balcón
Zona de ropas



Apartamento tipo H

Área construida 70.45 m² / Área privada 63.32 m²



3 habitaciones
2 baños
Cocina
Salón comedor
Balcón
Zona de ropas



Apartamento tipo I

Área construida 70.45 m² / Área privada 63.46 m²



3 habitaciones
2 baños
Cocina
Salón comedor
Linós
Balcón
Zona de ropas





Apartamento tipo J

Área construida 55.71 m² / Área privada 50.02 m²



2 habitaciones
2 baños
Cocina
Salón comedor
Balcón
Zona de ropas



Apartamento tipo K

Área construida 84.88 m² / Área privada 77.28 m²

3 habitaciones

Linos

2 baños

Cocina

Salón

Comedor

Balcón

Zona de ropas



Apartamento tipo L

Área construida 93.65 m² / Área privada 83.13 m²



- 3 habitaciones**
- 1 Vestier**
- 1 Estudio**
- 2 baños**
- Cocina**
- Salón comedor**
- Balcón**
- Zona de ropas**

Áreas desde 50,52 m² hasta 93,65 m²

Áreas privadas desde 44,97m² hasta 86,13m², entregado en obra gris.

Incluye parqueadero y cuarto útil.

Construcción tradicional.

Puedes hacer las modificaciones que quieras para tener tu apartamento soñado.

El precio de los inmuebles es en obra gris, no incluye útil, parqueadero, ni ningún tipo de mobiliario o equipamiento diferente a los necesarios para soportar los servicios públicos domiciliarios y los sistemas de transporte vertical. Tampoco incluye los gastos de escrituración y legales de la compraventa ni de la hipoteca del crédito individual hipotecario. *Todas las áreas construidas cubiertas incluyen estructura vertical, bultones, ductos y muros. El área privada construida cubierta definitiva de cada inmueble será la contenida en el reglamento de Propiedad Horizontal respectivo. *Los planos e imágenes suministrados contienen elementos que pretenden representar la realidad y no comprometen a las sociedades vendedoras y promotoras del proyecto. Pueden sufrir modificaciones debido a requerimientos y ajustes de los diseños a las normas arquitectónicas y técnicas vigentes. *Los subsidios No VIS serán aplicados a la fecha de escrituración del inmueble y estarán sujetos a disponibilidad del gobierno nacional. *Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

Zonas Comunes *de ensueño*



Piscina climatizada
para niños y adultos



Juegos infantiles



Sauna y turco



Gimnasio



Salón social



Cancha recreativa



Arenero



Lobby



Zona para
mascotas



Portería 24 horas



El precio de los inmuebles es en obra gris, no incluye útil, parqueadero, ni ningún tipo de mobiliario o equipamiento diferente a los necesarios para soportar los servicios públicos domiciliarios y los sistemas de transporte vertical. Tampoco incluye los gastos de escrituración y legales de la compraventa ni de la hipoteca del crédito individual hipotecario. *Todas las áreas construidas cubiertas incluyen estructura vertical, bultones, ductos y muros. El área privada construida cubierta definitiva de cada inmueble será la contenida en el reglamento de Propiedad Horizontal respectivo. *Los planos e imágenes suministrados contienen elementos que pretenden representar la realidad y no comprometen a las sociedades vendedoras y promotoras del proyecto. Pueden sufrir modificaciones debido a requerimientos y ajustes de los diseños a las normas arquitectónicas y técnicas vigentes. *Los subsidios No VIS serán aplicados a la fecha de escrituración del inmueble y estarán sujetos a disponibilidad del gobierno nacional. *Precios sujetos a cambio sin previo aviso.



CONÉCTATE *con el bienestar*

Zonas húmedas

El precio de los inmuebles es en obra gris. No incluye día, parqueadero, ni ningún tipo de mobiliario o equipamiento diferente a los necesarios para soportar los servicios públicos domiciliarios y los sistemas de transporte vertical. Tampoco incluye los gastos de escrituración y legales de la compraventa ni de la hipoteca del crédito individual hipotecario. *Todos las áreas construidas cubiertas incluyen estructura vertical, botrones, ductos y muros. El área privada construida cubierta definitiva de cada inmueble será la contenida en el reglamento de Propiedad Horizontal respectivo. **Los planos e imágenes suministrados contienen elementos que pretenden representar la realidad y no comprometen a las sociedades vendedoras y promotoras del proyecto. Pueden sufrir modificaciones debido a requerimientos y ajustes de los diseños a las normas arquitectónicas y técnicas vigentes. ***Los subsidios no VCS serán aplicados a la fecha de escrituración del inmueble y estarán sujetos a disponibilidad del gobierno nacional. ****Precios sujetos a cambio sin previo aviso.



CONÉCTATE *con la diversión*

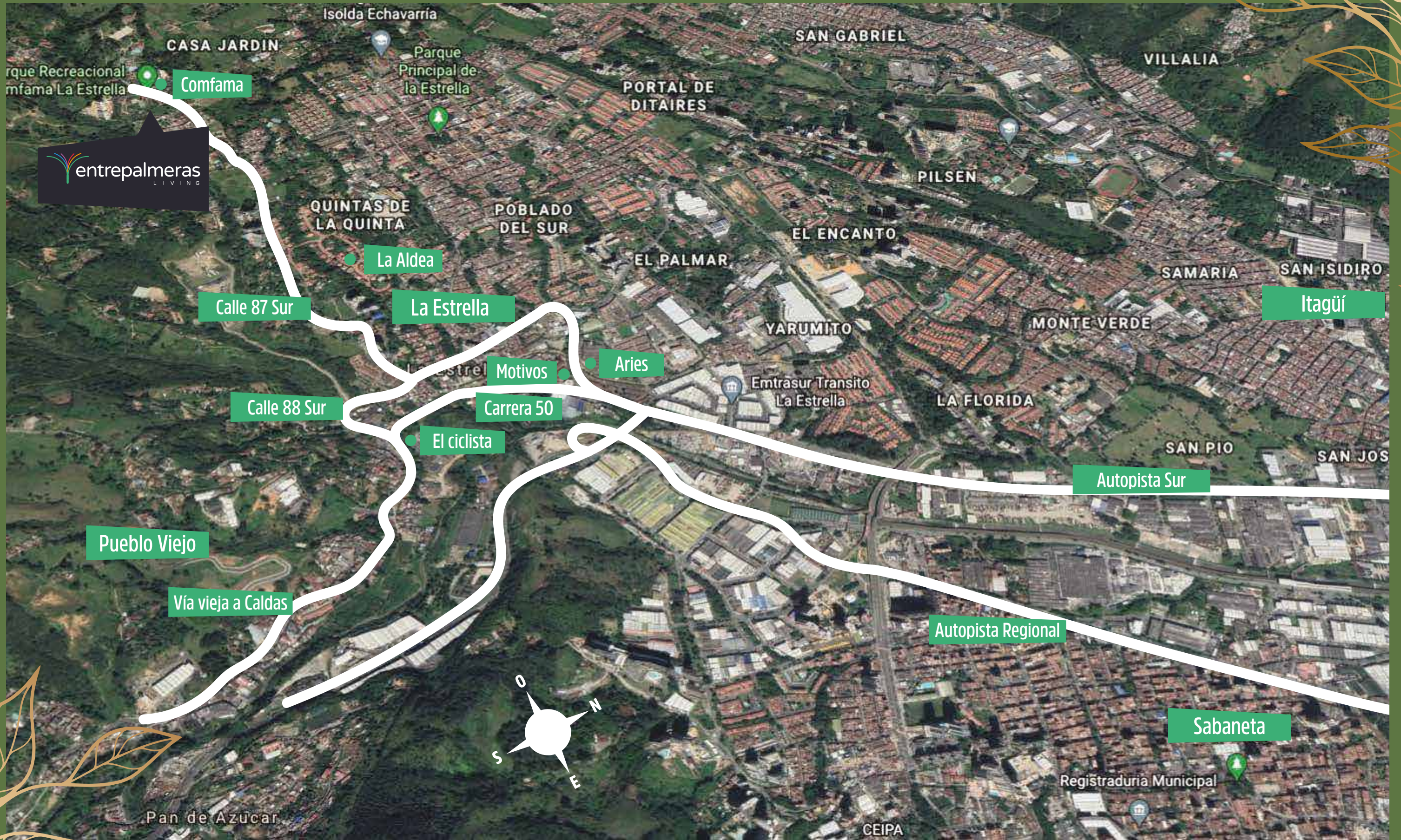
Juegos infantiles y parque para mascotas

El precio de los inmuebles en esta promoción es un valor orientativo y puede variar de acuerdo al tipo de mobiliario o equipamiento que se le necesite para acceder a los servicios públicos domiciliarios y los costos de transporte. También puede variar de acuerdo al tipo de terreno y la ubicación del inmueble. Todos los precios están sujetos a cambios y reservas. Información adicional: Sección de Inmuebles, Dirección Municipal de Planeación y Desarrollo Urbano, y el Municipio de Bogotá. El precio de los inmuebles en esta promoción es un valor orientativo y puede variar de acuerdo al tipo de mobiliario o equipamiento que se le necesite para acceder a los servicios públicos domiciliarios y los costos de transporte. También puede variar de acuerdo al tipo de terreno y la ubicación del inmueble. Todos los precios están sujetos a cambios y reservas. Información adicional: Sección de Inmuebles, Dirección Municipal de Planeación y Desarrollo Urbano, y el Municipio de Bogotá. El precio de los inmuebles en esta promoción es un valor orientativo y puede variar de acuerdo al tipo de mobiliario o equipamiento que se le necesite para acceder a los servicios públicos domiciliarios y los costos de transporte. También puede variar de acuerdo al tipo de terreno y la ubicación del inmueble. Todos los precios están sujetos a cambios y reservas. Información adicional: Sección de Inmuebles, Dirección Municipal de Planeación y Desarrollo Urbano, y el Municipio de Bogotá.



CONÉCTATE *con tu salud*
Gimnasio y cancha recreativa

El precio de los inmuebles es en obra gris, no incluye útil, parqueadero, ni ningún tipo de mobiliario o equipamiento diferente a los necesarios para soportar los servicios públicos domiciliarios y los sistemas de transporte vertical. Tampoco incluye los gastos de escrituración y legales de la compraventa ni de la hipoteca del crédito individual hipotecario. *Todas las áreas construidas cubiertas incluyen estructura vertical, butrones, ductos y muros. El área privada construida cubierta definitiva de cada inmueble será la contenida en el reglamento de Propiedad Horizontal respectivo. **Los planos e insgenes suministrados contienen elementos que pretenden representar la realidad y no comprometen a las sociedades vendedoras y promotoras del proyecto. Pueden sufrir modificaciones debido a requerimientos y ajustes de los diseños a las normas arquitectónicas y técnicas vigentes. ***Los subsidios NO VIS serán aplicados a la fecha de escrituración del inmueble y estarán sujetos a disponibilidad del gobierno nacional. ****Precios sujetos a cambio sin previo aviso.



Comfama

La Aldea

La Estrella

Motivos

Aries

Carrera 50

El ciclista

Calle 87 Sur

Calle 88 Sur

Pueblo Viejo

Vía vieja a Caldas

Autopista Sur

Autopista Regional

Sabaneta

Itagüí



Por qué comprar en



- 1. Está ubicado estratégicamente en el municipio de La Estrella sector Comfama una zona de alta valorización.**
- 2. Se encuentra muy cerca de la Reserva Natural El Romeral.**
- 3. Excelente transporte público, vías de acceso en desarrollo, cerca de colegios públicos y privados, polideportivo y Parque de La Estrella.**
- 4. Variedad de zonas comunes para toda la familia.**
- 5. Está rodeado de naturaleza y alejado del ruido de la ciudad.**





entrepalmeras

L I V I N G

   **310 873 0210**

ventas@entrepalmeras.co / www.entrepalmeras.co

Fiducia

Construye

